


# PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

<b>Nazwa zamierzenia budowlanego:</b>	Docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy strychem a mieszkaniami, docieplenie podłogi na strychu oraz docieplenie stropu nad mieszkaniami
---------------------------------------	--

**Adres i kategoria** 58-310 Szczawno-Zdrój  
**obiektu budowlanego:** ul. Sienkiewicza 41  
Kategoria obiektu XIII

Identyfikatory działek ewidencyjnych: 022103\_1\_0001.140

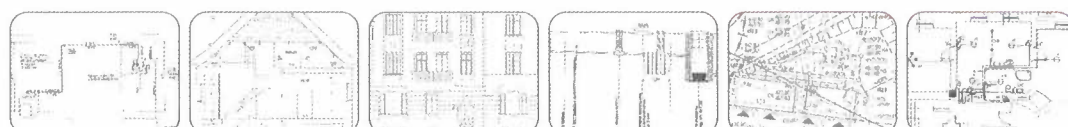
Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju  
ul. Sienkiewicza 41  
58-310 Szczawno-Zdrój

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk	57/Ww/72 DS-0846	09.10.2024	 M. inż. architekt Janusz Kowalczyk Uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 12 Al. EW 57/W-72, DS-0846 Wodzisław, ul. Chłopskiej 57/13 tel. 16 22 22 22

Zajímavé téma:

N/N 5183 396.2025.klc

7.02.18.02.2025 n.



SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	str. 3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności do Izby Inżynierów Budownictwa	str. 3
3. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	str. 4

II. Część opisowa

OPIS TECHNICZNY.....	5
1. Podstawa opracowania.....	5
2. Zakres opracowania.....	5
3. Obszar oddziaływania obiektu.....	5
4. Ogólne dane budynku.....	5
4.1 Stan techniczny obiektu.....	5
5. Opis technologii robót remontowych.....	5
6. Docieplenie ścian wewnętrznych.....	5
7. Docieplenie podłogi na strychu.....	6
8. Uwagi końcowe.....	6

III. Część rysunkowa

Rys. nr 1 – Rzut strychu	1 : 100
--------------------------	---------

<p>PREZIDIUM RODEWISZWEI RADY HARCOWEJ WE WROCLAWIE WYDZIAŁ BUDOWNICTWA URBANISTYKI I ARCHITECTURY</p> <p>Nr ewid. uprawn. 57/Ww/72</p> <h3>Uprawnienia budowlane</h3> <p>Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 21 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46 oraz 122 i 4 §-art.1-pkt.1-2 rozporządzenie Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powołanym (Dz. U. nr 33 poz. 266)</p> <p>ob. <u>K O W A L C Y K Janusz</u> <u>magister inżynier architekt</u> urodzony dnia <u>7 lutego 1939 roku</u> w <u>Pianki pow. Kozienice</u></p> <p>otrzymuje</p> <p>w specjalności architektonicznej</p> <p>uprawnienia budowlane do <u>pkt.1/ sporządzania projektów budowlanych architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych konstrukcyjnych i wykonania projektów budowlanych o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych instalacji i urządzeń sanitarnych,</u></p> <p><u>pkt.2/ kierowanie robotami budowlanymi na budowie obiektów budowlanych z wyjątkiem robót przy obiektach o skomplikowanej konstrukcji, przy skomplikowanych instalacjach i urządzeniach sanitarnych oraz urządzeniach i instalacjach elektrycznych.</u></p> <p> Główny Architekt Wzrostu 1,70 m Ciężar ciała 70 kg Kolor włosów ciemny Kolor oczu niebieskie Kolor skóry jasna Kolor włosów ciemny Kolor oczu niebieskie Kolor skóry jasna</p>	<p> IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP</p> <h3>ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAL</h3> <p>(wypis z listy architektów)</p> <p>Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:</p> <p><b>mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk</b></p> <p>posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr <b>57/Ww/72</b>, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: <b>DS-0846</b>.</p> <p>Członek czynny od: 01-04-2002 r.</p> <p>Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-09-2024 r. Wrocław.</p> <p>Zaświadczenie jest ważne do dnia: <b>30-06-2025 r.</b></p> <p>Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.</p> <p>Nr weryfikacyjny zaświadczenia:</p> <p><b>DS-0846-26B2-88F3-DF41-6B8E</b></p> <p>Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: <a href="http://www.izbaarchitektow.pl">www.izbaarchitektow.pl</a> lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.</p>
---	--

Wałbrzych 09.10.2024r.

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dn. 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U.2024.725) z późniejszymi zmianami, oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

MOKRZAK ARCHITEKCI  
Janusz Kowalczyk  
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1/2  
Pił EW 57/W-472, DG 08'16  
Wałbrzych ul. Mysłowska 37/13

---

Podpis

OPIS TECHNICZNY

do PAB docieplenia ścian wewnętrznych pomiędzy strychem a mieszkaniami, docieplenia podłogi na strychu oraz docieplenia stropu nad mieszkaniami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju

1. Podstawa opracowania

- 1. Zlecenie Inwestora.
- 2. Wizja lokalna. Inwentaryzacja.
- 3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz.U.2022.1225) z póź. zmianami oraz przepisy Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (tekst jedn. Dz.U.2024.725) z póź. zmianami.

2. Zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy strychem a mieszkaniami, docieplenie podłogi na strychu oraz docieplenie stropu nad mieszkaniami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju. Dokładny zakres opracowania pokazano na rysunku nr 1.

Przedmiotowy budynek figuruje w wykazie zabytków nieruchomych miasta Szczawna-Zdroju i jest położony na terenie układu urbanistycznego, wykształconego przed II wojną światową wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/2576/682/Wł decyzją z dnia 08.12.1977r.

Kategoria obiektu – XIII. Kubatura budynku – 3 400m<sup>3</sup>

3. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: Szczawno-Zdrój, ul. Sienkiewicza 41 (identyfikator działki ewidencyjnej: 022103\_1.0001.140).

4. Ogólne dane budynku

Budynek przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju jest obiektem wolnostojącym o czterech kondygnacjach nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, całkowicie podpiwniczony, wybudowany w systemie tradycyjnym. Fundamenty wykonane są z cegły ceramicznej pełnej, a ściany nośne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Nad piwnicami jest strop ceramiczny natomiast pomiędzy pozostałymi kondygnacjami drewniany. Dach płaski kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa typowa z PCV. Budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową podłączone do sieci miejskiej. Wejście główne do budynku znajduje się na elewacji bocznej 1 (strona południowo-zachodnia).

4.1 Stan techniczny obiektu

Stan techniczny budynku można określić jako dobry wymagający bieżących remontów i konserwacji. Fundamenty oraz mury w przyziemiu są suche, nie ma potrzeby wykonywania drenażu. Konstrukcja ścian elewacyjnych pomimo oznak zużycia są w stanie technicznym zadowalającym nie wymagającym wzmocnienia lub wymiany elementów nośnych.

5. Opis technologii robót remontowych

Planowane roboty remontowe budynku mają na celu poprawę izolacyjności cieplnej mieszkań. Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

6. Docieplenie ścian wewnętrznych

Zaprojektowano ocieplenie powierzchni wewnętrznych ścian w budynku pomiędzy istniejącym strychem a sąsiadującymi z nim mieszkaniami wg rysunku nr 1.

W istniejących pomieszczeniach strychowych należy zaizolować ściany pomiędzy strychem a mieszkaniami warstwą styropianu EPS 70-038 o współczynniku przenikania ciepła  $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$  i grubości 12cm.

Po uprzednim skuciu istniejących tynków w pomieszczeniach strychowych nałożyć warstwę zaprawy klejącej, na to płyty styropianowe, siatkę podtynkową oraz tynk cementowo-wapienny.

Wymagany współczynnik przenikania ciepła dla ścian wewnętrznych oddzielających pomieszczenia ogrzewane od nieogrzewanych nie może przekraczać  $U_c (\max) \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

Ściana pomiędzy strychem a mieszkaniami ma grubość ok. 12cm. Do obliczeń przyjęto następujący układ warstw ściany zewnętrznej mieszkań:

- tynk wewn. cementowo-wapienny	2x1,5 cm
- mur z cegły pełnej	12,0 cm
- styropian EPS 70-038	<u>12,0 cm</u>
<b>RAZEM:</b>	<b>27,0 cm</b>

Obliczenia współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej przegrody, o układzie i grubości warstw jw., wykazały, że współczynnik przenikania ciepła wyniesie:

dla ściany 27cm -  $U_c = 0,28 [\text{W/m}^2\text{K}] \leq 0,30 [\text{W/m}^2\text{K}]$

#### 7. Docieplenie podłogi na strychu

W pomieszczeniach strychowych, na istniejącej podłodze z desek należy położyć paroizolację z folii PE, płyty z wełny mineralnej, na wełnie ułożyć folię paroprzepuszczalną. Po ułożeniu warstwy izolacji należy wykonać podłogę jedno-warstwową z płyt OSB SF-B – trudnopalne płyty drewnopochodne o klasyfikacji ogniowej B-s2, d0 grubości 23mm. Płyty należy mocować do rusztowania do belek stropowych tak aby ściśle do siebie przylegały. Podłogę na strychu należy docieplić wełną mineralną o grubości 20cm i współczynniku  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ . Docieplenie wykonać zgodnie z rysunkiem nr 1.

#### 7. Docieplenie stropu nad mieszkaniami

Strop nad mieszkaniami na kondygnacji strychu należy docieplić wełną mineralną grubości 30cm i współczynniku  $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ . Wełnę należy ułożyć w przestrzeni nieużytkowej pomiędzy stropem a połacią dachu. Docieplenie wykonać zgodnie z rysunkiem nr 1.

#### 8. Uwagi końcowe

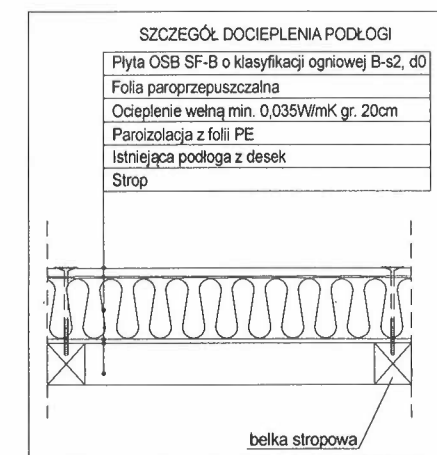
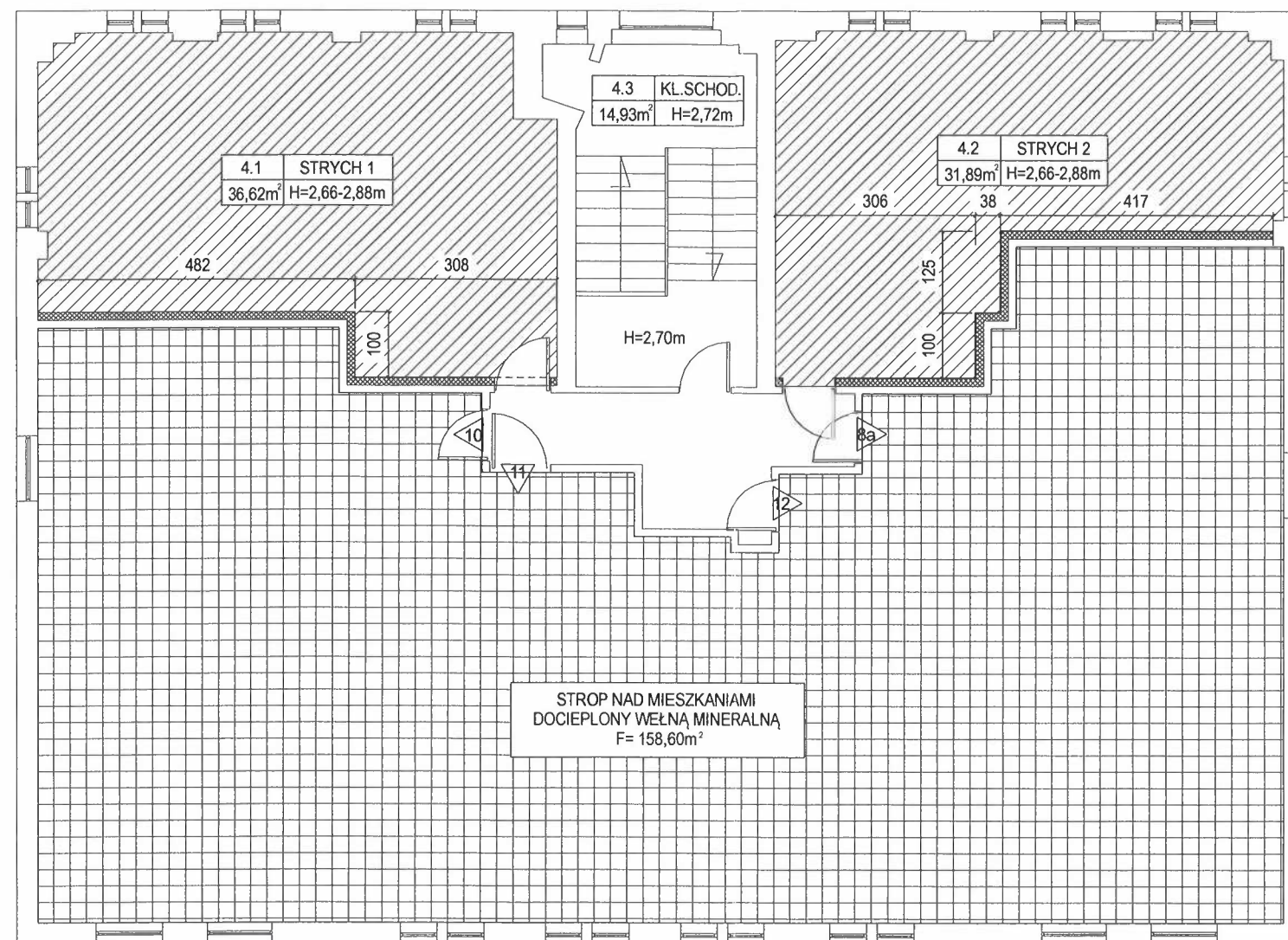
1. Prace należy wykonywać pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjnej.
2. Przed przystąpieniem do robót kierownik winien powiadomić z odpowiednim wyprzedzeniem czasowym wszystkich użytkowników i zainteresowanych o rozpoczęciu robót.
3. Roboty należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych”, obowiązującymi przepisami BHP, pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Stosować materiały posiadające świadectwo ITB dopuszczania do stosowania w budownictwie.
5. W przypadku odstępstw od projektu należy zawiadomić projektanta.

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

Janusz Kowalczyk





OZNACZENIA	
	Izolacja ścian wewnętrznych (strych-mieszkanie) styropianem grubości 12cm, $\lambda = 0,038\text{W/mK}$
	Izolacja podłogi na strychu wełną mineralną grubości 20cm, $\lambda = 0,035\text{W/mK}$
	Izolacja stropu nad mieszkaniami wełną mineralną grubości 25cm, $\lambda = 0,035\text{W/mK}$

grafion PRACOWNIA PROJEKTOWA		Pracownia Projektowa "GRAFION" ul. Zeromskiego 69/3, 58-302 Wąbrzych tel. 74 / 844-65-02			
Obiekt: Docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy strychem a mieszkaniami oraz docieplenie podłogi na strychu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawie-Zdroju Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 58-310 Szczawno-Zdrój		RZUT STRYCHU			
	Imię i nazwisko	Nr upraw.	Data	Podpis	Skala
Projektant atrch. + konstr.:	mgr inż. arch Janusz Kowalczyk	57/Mw/72 DS-0846	08.10.2024		1:100
Asystent:	inż. Agnieszka Słysz		08.10.2024		Nr rys.
					1

## ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Nazwa zamierzenia  
budowlanego:** Docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy strychem a mieszkaniami, docieplenie podłogi na strychu oraz docieplenie stropu nad mieszkaniami

**Adres i kategoria  
obiektu budowlanego:** 58-310 Szczawno-Zdrój  
ul. Sienkiewicza 41  
Kategoria obiektu XIII

**Identyfikatory działek  
ewidencyjnych:** 022103\_1\_0001.140

**Inwestor:** Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju  
ul. Sienkiewicza 41  
58-310 Szczawno-Zdrój

- 1) Kopia mapy zasadniczej
- 2) Kopia pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu – Delegatura w Wałbrzychu pismo nr
- 3) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



Wrocław dn. 16.05.2022  
Sporządził(a) wydruk: Aleksandra Różycka

Posiadać się zgodzić niniejszej kopii, oraz się materiału  
 19598  
 39767  
**STANISŁAW WALBRZYSKI**  
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
 Geodezyjnej i Kartograficznej w Wałbrzychu  
 488  
 m2  
 19836  
 4-5-05-2022  
 49767  
 Data wykonania: \_\_\_\_\_  
 Imię i nazwisko, podpis osoby  
 reprezentującej organ: \_\_\_\_\_

INSPEKTOR  
Andrzej Pomykański

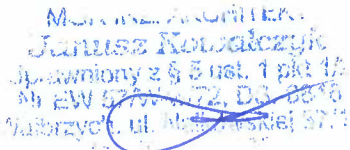
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia  
budowlanego: Docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy strychem a mieszkaniami, docieplenie podłogi na strychu oraz docieplenie stropu nad mieszkaniami

Adres i kategoria  
obiektu budowlanego: 58-310 Szczawno-Zdrój  
ul. Sienkiewicza 41  
Kategoria obiektu XIII

Identyfikatory działek  
ewidencyjnych: 022103\_1\_0001.140

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju  
ul. Sienkiewicza 41  
58-310 Szczawno-Zdrój

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień/Nr ewid.	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk ul. Nałkowskiej 37/13 58-309 Wałbrzych	57/Ww/72 DS-0846	09.10.2024	



## INFORMACJA BIOZ CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów:

Roboty obejmują docieplenie ścian wewnętrznych pomiędzy strychem a mieszkaniami, docieplenie podłogi na strychu oraz docieplenie stropu nad mieszkaniami w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 41 w Szczawnie-Zdroju - identyfikator działki ewidencyjnej: 022103\_1\_0001.140.

### 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Istniejący budynek wielorodzinny.

### 3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### 4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

Przy realizacji robót budowlanych związanych z zakresem określonym powyżej będą występować roboty stwarzające zagrożenie dla zdrowia, przy których kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia przed rozpoczęciem budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Roboty, które należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia to roboty, których organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstawania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi tj.:

- roboty budowlane (docieplenie ścian i podłogi),
- obsługa maszyn, urządzeń i elektronarzędzi.

### 5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy winni przejść szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy, szczególnie w odniesieniu do pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych. Szkolenia takie należy przeprowadzać jako:

- szkolenie wstępne,
- szkolenia na stanowisku pracy.

Z przeprowadzonych szkoleń należy sporządzić odpowiednią dokumentację.

### 6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach sprawuje kierownik robót. Kierownik powinien przeszkolić wszystkich pracowników na budowie w zakresie przepisów BHP.

Dokumentacja budowy powinna znajdować się u Kierownika Budowy na terenie budowy.

Osoby zatrudnione na budowie powinny posiadać ubranie robocze, na głowach nosić kaski oraz być wyposażone w inne środki ochrony indywidualnej zależnie od rodzaju prowadzonych prac.

Roboty związane z instalowaniem, podłączeniem, sprawdzaniem oraz konserwacją urządzeń elektroenergetycznych mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Przy montażu należy zapewnić przestrzeganie instrukcji montażu poszczególnych urządzeń oraz wytycznych przy dokonywaniu prób ciśnieniowych.

**Kierownik jest zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.**

Opracował:

mgr inż. arch. Janusz Kowalczyk

Janusz Kowalczyk  
uprawniony z § 5 ust. 1 pkt 1/2  
Nr EW 5724472, DS-0816  
Wałbrzych, ul. Żeromskiego 69/3